

Szakáld Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
3596 Szakáld, Aradi út. 4.

Jegyzőkönyv

Készült: Szakáld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. augusztus 27. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Barnóczki Károly	polgármester
Kiss Iván	alpolgármester
Bíró László	képviselő
Farkas János	képviselő
Barta Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal Nagy Géza jegyző

Meghívott:

Lugosi János	Promt-23 Kft.
Fábián Zoltán	Hunola Kft
Szász Török Julianna	
Ifj. Szász István	

Napirend előtt:

Dr. Barnóczki Károly polgármester, köszöntötte a megjelenteket.
A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Iván alpolgármestert javasolta.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül megszavazták, Kiss Iván alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőjének. Javasolta továbbá a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy a 2. és 3. napirendi pont cserélődjön meg, mert megérkeztek a 3. napirendi ponthoz a meghívott érintettek. A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendek tárgyalását elfogadták.

Napirend:

- 1. A TOP1.4.1-15 a közszolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, Bíró László képviselő
- 2. Iskoláztatási támogatás javaslat megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

3. Laktanyai épület bérbeadási ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

4. Egyéb kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, képviselő-testület

5. Zárt ülés. Szociális kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: A TOP1.4.1-15 a közszolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, Bíró László képviselő

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Barnóczki Károly ismertette a pályázati kiírást.

Bíró László képviselő: A gazdasági társaságok képviselőinek az árajánlatát, egyelőre még nem tudjuk elfogadni, ez csak egy előzetes tájékoztató a lehetőségekről. Most kell eldöntenünk, hogy pályázunk-e, illetve mit szeretnénk megvalósítani.

Fábián Zoltán Hunola Kft. : Ismertette a fő pályázati elemeket.

Első a testületi döntés a pályázaton való részvételről. Sajnos a pályázati kiírás eléggé szűkszavú, de esetlegesen új munkahelyek létesítésének a lehetőségét jó belefoglalni a pályázatba. Mindenképpen figyelembe kell venni a testület elképzeléseit.

Szeptember 15-re lehet egy árajánlatot készíteni, az igények felmérése után.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: Célszerű, ha globálisan kezeljük az egészet, és egy cég készíti elő a pályázatot, végzi a bonyolítást, illetve a monitoringot.

Bíró László képviselő: Mindenképpen szükséges árazatban költségvetés elkészítése, és ennek alapján a kivitelezők megversenyeztetése.

Farkas János képviselő: Mennyire van kőbe vésve, hogy csak a hivatalnak helyt adó mostani épületet lehessen átalakítani, mert a laktanya területén van egy ingatlan, amely alkalmasabb lenne a hivatal feladatainak az ellátására.

Barta Zsolt képviselő: A hivatalt nem szabad oda kivinni, mert messze van. A művelődési ház terméből lehetne esetleg elvenni, és azzal bővíteni a hivatal épületét.

Bíró László képviselő: Határozzunk arról, hogy részt veszünk a pályázaton.

Lugasi János Promt-23 Kft.: Egy műszaki leírás mindenképpen szükséges lenne. A testület elképzelése után lehet konkrétan meghatározni a munkaelemeket, és ennek alapján adni árajánlatot. Ha kiírásra kerül a közbeszerzés, akkor a pályázaton részt kívánunk venni.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelelevő képviselők száma: 5fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
TOP1.4.1-15 a közszolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázaton való részvételre**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete részt vesz a TOP1.4.1-15 kódjelű „a közszolgáltatások fejlesztése” című pályázaton. A pályázat elkészítésével a tarcali székhelyű Humola Kft.-t bízza meg. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester, jegyző, Bíró László képviselő
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
62/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
TOP1.4.1-15 a közszolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázaton való részvételre**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete részt vesz a TOP1.4.1-15 kódjelű „a közszolgáltatások fejlesztése” című pályázaton. A pályázat elkészítésével a tarcali székhelyű Humola Kft.-t bízza meg. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester, jegyző, Bíró László képviselő
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: Laktanyai épület bérbeadási ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: A laktanya területén van egy 440 m²-es épület, amely jó állapotban van. Eddig ajánlat még nem érkezett az épület hasznosítására.

Megjegyzés: dr. Barnóczki Károly polgármester felolvasta a bérbevételi ajánlatot.

Szász török Julianna: Ezt az épületet gombaüzem létesítésére szeretnénk felhasználni. A gomba típus, amely termesztésre kerülne az úgynevezett Shiitake gomba, amelynek technológiai igénye nem fogja veszélyeztetni az épület állagát.

Barta Zsolt képviselő: A technológia üzemeltetése hány dolgozó foglalkoztatásával járna?

Szász Török Julianna: Kezdetben kisebb volumennel indulnánk. Első körben 2-3 munkavállalóval számolunk. A beruházást pályázati összegből próbáljuk megvalósítani, és ebben kritérium a munkahelyteremtés.

Farkas János képviselő: Konkrétan a technológiáról tudunk-e valamit.

Szász Török Julianna: Teljesen irányított technológia, komoly gépészettel, állandó hőmérséklettel.

Bíró László képviselő: A gomba komposztban mi az összetevő.

Szász Török Julianna: Erről tájékoztatást adni nem tudok.

Bíró László képviselő: Az összetevők aránya fontos. Megvan, hogy mennyi fűrészpor, mennyi trágya legyen benne. A páratartalomnak egyformának kell lennie. Ez által az épületben egy olyan klímát fogunk teremteni, amely hosszútávon károsítja az épület állagát. Ezért nem javaslom a bérbeadást.

Szász Török Julianna: Ez a technológia 65-70%-os páratartalmat kíván, napi háromszori szellőztetéssel, szobahőmérséklettel. Heti ciklusokban érkeznének a spórákat tartalmazó blokkok. A munkamenetben vannak olyan elemek, amelyek állandó munkaerőt igényelnek.

Dr. Barnóczy Károly polgármester: Mennyi időre történne a bérlés.

Szász Török Julianna: 5 éves bérletben gondolkodunk egyenlőre.

Barta Zsolt képviselő: Mi lenne a bérleti díj mértéke, és mennyi lenne a kaució.

Szász Török Julianna: Az ingatlan földszintjét szeretnénk kivenni.

Barta Zsolt képviselő: 1 éves kauciót szabjunk meg.

Dr. Barnóczy Károly polgármester: Úgy gondolom, hogy 120.000 Ft/Áfa négyzetméter ár lehetne a bérleti díj az egész 200 m²-es épületrészre.

Barta Zsolt képviselő: A képviselő-testületnek a település érdekeit kell, hogy képviselje. Ez is egy lehetőség az épület hasznosítására. Viszont nem minden áron.

Farkas János képviselő: Az önkormányzat 2014. éves adóbevétele kb. 5 millió forint volt, és az épületért nem igazán állnak sorba a bérlőjelöltek. Nem engedhetjük meg magunknak, hogy egyetlen lehetőséget is kiengedjünk a kezünk közül. Ésszerű megoldás keretein belül, támogatni tudom a kérelmet, mert én is az önkormányzat érdekeit képviselem.

Dr. Barnóczyi Károly polgármester: Vizsgáljuk meg van-e lehetőség arra, hogy 3 évre bérbe vegyék a bérlők 120 ezer Ft+Áfa áron.

Barta Zsolt képviselő: Javaslom, hogy a következő testületi ülésre halasszuk a döntést.

Szász Török Julianna: Kezdő vállalkozásként a bérleti díjat beszámítva 4 havi kaucióban lehetne gondolkodni. Egy év múlva felülvizsgálánk a szerződést, és lehetne nyilatkozni a továbbiakról. 2016. május 01-től 2 fő helyi lakost tudnánk alkalmazni. A bérbeadást 2015. szeptember 15-től gondolnánk.

Dr. Barnóczyi Károly polgármester ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
Szakáld tiszti lakótelepen található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adása**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld tiszti lakótelepen található

önkormányzati tulajdonú ingatlant 2015. szeptember 15.-től bérbe adja 120.000 Ft+Áfa/hó azaz százhuszezer forint+ Áfa/hó áron 5 évre a következő feltételekkel:

- A bérlők 4 havi kauciót megfizetnek a bérleti szerződés aláírásának napján.
- A bérlők kötelesek az épület állagát megőrizni. Amennyiben ez nem így történik, az önkormányzat a bérleti szerződést felmondja.
- A szerződés értelmében 2015. május 01.-től 2 fő helyi lakost alkalmaznak.
- A szerződés 1 év múlva felülvizsgálatra kerül, és azt mind a két fél felmondhatja.

Felelős: polgármester

Határidő: szeptember 15.

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással elutasította a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
63/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
Szakáld tiszti lakótelepen található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásának elutasítására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld tiszti lakótelepen található önkormányzati ingatlan bérbe adását nem támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: szeptember 15.

Barta Zsolt képviselő: Nem volt teljes körű a tájékoztatás ezért napoljuk el a döntést.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
Szakáld tiszti lakótelepen található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásával kapcsolatos képviselő-testületi döntés
elnapolására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld tiszti lakótelepen található önkormányzati ingatlan bérbe adásával kapcsolatos 63/2015 (VIII.27.) KT. Határozatát felülbírálja és a döntést elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 3 igen szavazattal,1 nem, 1 tartózkodással támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
64/2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
Szakáld tiszti lakótelepen található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbe adásával kapcsolatos képviselő-testületi döntés
elnapolására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld tiszti lakótelepen található önkormányzati ingatlan bére adásával kapcsolatos 63/2015 (VIII.27.) KT. Határozatát felülbírálja és a döntést elnapolja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: Iskoláztatási támogatás javaslat megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a támogatással kapcsolatos javaslatát. Úgy gondolta 2 vagy 3 ezer forint támogatást kaphatnának a jogosultak. Ezt a testületnek kell eldöntenie.

Bíró László képviselő: Mi Barta Zsolt képviselő társammal 1. osztálytól 8. osztályig egy kezdő csomagot minden szakáldi gyereknek eljuttattunk. A középiskolások viszont semmit nem kaptak.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: Javasolja a 2000 Ft támogatást, amelybe már a középiskolások is beleférnek.

Barta Zsolt képviselő: Rendben, de csak utalvány formájában legyen kiadva.

Dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének/2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata Szakáldi gyermekek iskoláztatási támogatására

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2015/2016-os tanévre a szakáldi állandó lakhellyel rendelkező általános, és középiskolai tanulmányokat folytató gyermekek részére egyszeri 2000 Ft, azaz kétezer forint támogatást nyújt. A támogatás utalvány formájában iskolalátogatási igazolás benyújtásával igényelhető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
65/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
Szakáldi gyermekek iskoláztatási támogatására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2015/2016-os tanévre a szakáldi állandó lakhellyel rendelkező általános, és középiskolai tanulmányokat folytató gyermekek részére egyszeri 2000 Ft, azaz kétezer forint támogatást nyújt. A támogatás utalvány formájában iskolalátogatási igazolás benyújtásával igényelhető.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: Egyéb kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, képviselő-testület

a.) Tájékoztatás Szakáld Község Önkormányzata polgári peres ügyéről.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a régi körjegyzőségi székhely Nagycsécs ellen indított per jelenlegi állását. A per tárgya Szakáld Község Önkormányzatától jogtalanul leinkasszózott 3 millió forint visszaszerzése. Jelezte, hogy Szakáld eddigi jogi képviselője dr. Szinay Attila helyettes államtitkár lett, és így már nem képviselheti az önkormányzatot. Ő ajánlotta dr. Deák Péter miskolci ügyvédet, aki hajlandó a további jogi képviseletre 36 ezer Ft+Áfa összegért.

Javasolta az ügyvéd megbízását Szakáld Község Önkormányzata képviseletével.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
Ügyvédi megbízásra**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld Község Önkormányzata által Nagycsécs Község Önkormányzata ellen indított perben, az önkormányzat jogi képviselétével dr. Deák Péter miskolci székhelyű ügyvédet bízza meg 36.000 Ft+Áfa, azaz harminchatezer forint + Áfa egyszeri megbízási díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, 1 fő tartózkodással támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
66/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
Ügyvédi megbízásra**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Szakáld Község Önkormányzata által Nagycsécs Község Önkormányzata ellen indított perben, az önkormányzat jogi képviselétével dr. Deák Péter miskolci székhelyű ügyvédet bízza meg 36.000 Ft+Áfa, azaz harminchatezer forint + Áfa egyszeri megbízási díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

b.) Részvétel START Közmunkaprogram kiállításon.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

dr. Barnóczki Károly polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idén is lesz szeptember 25-26.-án Miskolcon a START Közmunkaprogramban résztvevő önkormányzatoknak kiállítás, és vásár, melyen bemutathatják, és értékesíthetik saját termékeiket.

A részvétel nem kötelező. A költsége 28.000 Ft a két napra.

Javasolta a kiállításon való részvételt.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
START Közmunkaprogram kiállításon való részvételre.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete részt vesz a 2015. szeptember 25-26.-án Miskolcon megrendezendő START közmunkaprogram termékeiből rendezett kiállításon, és vásáron. Az ehhez szükséges 28.000 Ft, azaz huszonnyolcezer forint önerőt biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
67/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
START Közmunkaprogram kiállításon való részvételre.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete részt vesz a 2015. szeptember 25-26.-án Miskolcon megrendezendő START közmunkaprogram termékeiből rendezett kiállításon, és vásáron. Az ehhez szükséges 28.000 Ft, azaz huszonnyolcezer forint önerőt biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c.) Javaslat falunap megrendezésére.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

dr. Barnóczki Károly polgármester javasolta a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a lakosság részére rendezzen egy szerényebb falunapot.

Barta Zsolt képviselő: Ez attól függ hogyan bírja el a költségvetés. Egyáltalán van-e rá lehetőség.

dr. Barnóczki Károly polgármester: 600 ezer forint van a költségvetési számlánkon, kb. 2 millió 600 ezer a startos számlán, de ez kell a bérek kifizetésére.

A falugondnoki busz eladásából várhatóan marad 2 millió 200 ezer forintunk.

Bíró László képviselő: A gazdálkodási előadó adjon egy átfogó elemzést a lehetőségeinkről, és annak tükrében döntsünk. Ezzel párhuzamosan próbáljunk meg támogatókat keresni és akkor térjünk vissza a javaslatra.

A képviselő-testület tagjai egyetértettek Bíró László képviselő indítványával.

d.) Hivatali számítógépek cseréjére érkezett árajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a három db irodai számítógépre érkezett árajánlatot.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (VIII.27.) KT. Határozati javaslata
Irodai számítógép vásárlására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Comp-mex Bt. (Miskolc, Arany J. út 11-13., adószám: 21336 229-2-05) 3 db irodai számítógépre adott árajánlatát elfogadja, és a számítógépeket 165.000 Ft bruttó, azaz százhatvanötezer forint bruttó áron megrendeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 5fő

A képviselő- testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül támogatta a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
68/2015 (VIII.27.) KT. Határozata
Irodai számítógép vásárlására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Comp-mex Bt. (Miskolc, Arany J. út 11-13., adószám: 21336 229-2-05) 3 db irodai számítógépre adott árajánlatát elfogadja, és a számítógépeket 165.000 Ft bruttó, azaz százhatvanötezer forint bruttó áron megrendeli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel más bejelentés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Barnóczki károly polgármester a szociális tárgyú kérelmek elbírálására 17:40 perckor zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Dr. Barnóczki Károly
polgármester

Nagy Géza
jegyző

Kiss Iván
jkv.hitelesítő