

Szakáld Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
3596 Szakáld, Aradi út. 4.

Jegyzőkönyv

Készült: Szakáld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015.szeptember 09. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Barnóczki Károly	polgármester
Kiss Iván	alpolgármester
Farkas János	képviselő
Barta Zsolt	képviselő

Tanácskozási joggal Nagy Géza jegyző

Meghívott:

Juhász László W-JET Technology Kft.

Megjegyzés: Bíró László képviselő igazoltan távol.

Napirend előtt:

Dr. Barnóczki Károly polgármester, köszöntötte a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Farkas János képviselőt javasolta.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag ellenszavazat nélkül megszavazták, Farkas János képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének. Javasolta továbbá a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy a 2. és 3. napirendi pont cserélődjön meg, és a 2. helyre kerüljön be az egyéb kérdések megtárgyalása. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendek tárgyalását elfogadták.

Napirend:

1. Helyi adó rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása.

Előterjesztő: Nagy Géza jegyző

2. Egyéb kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, Nagy Géza jegyző, képviselő-testület tagjai

3. A laktanyai épület bérbeadásával kapcsolatos kérdések átbeszélése.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

4. Szociális kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: Helyi adó rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása.

Előterjesztő: Nagy Géza jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Nagy Géza ismertette a módosítások szükségességét, a helyi iparüzési adó, a kommunális adó, és a talajterhelési díj vonatkozásában. Elmondta, hogy a helyi iparüzési adó, és a kommunális adó egy rendeletbe lett szerkesztve. Az adók mértéke nem változott, Jogtechnikai szempontból kellett új rendeleteket alkotni a képviselő-testületnek.

Barta Zsolt képviselő: Mit jelent az ideiglenes joggal végzett iparüzési tevékenység?

Nagy Géza jegyző: Nem állandó joggal van a településre bejelentkezve, csak a településen adózás alá eső tevékenységet végez eseti jelleggel.

Dr. Barnóczki Károly polgármester javasolta a képviselő-testületnek a rendeletek elfogadását.

Jelelevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat nélkül elfogadták

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
9/2015 (IX.10.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat nélkül elfogadták

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
10/2015 (IX.10.) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont

Tárgy: Egyéb kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester, Nagy Géza jegyző, képviselő-testület tagjai

a.) Takácsné Vadas Gabriella kérelme
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

A kérelem a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a kérelmet, melyben Takácsné Vadas Gabriella kéri a képviselő-testületet, hogy a mozgáskultúra fejlesztése érdekében járuljon hozzá, hogy az iskolában tovább folyjék a gyerekek táncoktatása.
Ennek díja havi bruttó 20.000 Ft lenne.

Javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a kérelmet.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (IX.09.) KT. Határozati javaslata
Iskolai táncoktatás támogatására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja a
2015/2016-os tanévben a táncoktatás folytatását, amelynek
havi bruttó 20.000 Ft, azaz húszezer forintos díját átvállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül támogatták a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
71/2015 (IX.09.) KT. Határozata
Iskolai táncoktatás támogatására**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete támogatja a
2015/2016-os tanévben a táncoktatás folytatását, amelynek havi
bruttó 20.000 Ft, azaz húszezer forintos díját átvállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

b.) Szakáldi Manócskák Óvoda 2015/2016. nevelési évre vonatkozó munkatervének az elfogadása.

Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

A munkaterv a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a munkatervet. Kérte a képviselő-testület tagjait, tegyék meg a munkatervvel kapcsolatos észrevételeiket.

Farkas János képviselő: Mit jelent az óvodai létszám 25 főre történő módosítása. Lehetne indítani egy bölcsődei csoportot is.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: Szakáldon pillanatnyilag a szakmai, és technikai feltételek nincsenek meg erre, de nem zárkozunk el ennek a lehetőségétől.

Javasolta a munkaterv elfogadását.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (IX.09.) KT. Határozati javaslata
A Szakáldi Manócskák Óvoda 2015/2016. nevelési
évre vonatkozó munkatervét elfogadására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete A Szakáldi
Manócskák Óvoda 2015/2016. nevelési évre vonatkozó
munkatervét elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül támogatták a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
72/2015 (IX.09.) KT. Határozata
A Szakáldi Manócskák Óvoda 2015/2016. nevelési
évre vonatkozó munkatervét elfogadására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete A Szakáldi Manócskák Óvoda 2015/2016. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

c.) Szociális tűzifa pályázaton való részvétel megtárgyalása
Előterjesztő: Dr. Barnóczyi Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Dr. Barnóczyi Károly polgármester ismertette a pályázat követelményeit. Mivel az önkormányzat hátrányos helyzetűnek minősül, ezért önerőre nincs szükség, csak a fuvart kell finanszírozni.

Javasolta, hogy az önkormányzat az előző évekhez hasonlóan is vegyen részt a pályázaton.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (IX.09.) KT. Határozati javaslata
Szociális tűzifa pályázaton való részvételre.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a szociális tűzifa pályázaton való részvételt támogatja. A szállítási költséget finanszírozza. A támogatottaktól a fáért ellenértéket nem kér.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül támogatták a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
73/2015 (IX.09.) KT. Határozata
Szociális tűzifa pályázaton való részvételre.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a szociális tűzifa pályázaton való részvételt támogatja. A szállítási költséget finanszírozza. A támogatottaktól a fáért ellenértéket nem kér.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

d.) Könyvtár felújításával kapcsolatos pályázatról tájékoztatás.
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

dr. Barnóczki Károly polgármester agasztónak tartja, hogy már régen át kellett volna adni az épületet, a kivitelező viszont levonult, napok óta nem lehet látni az embereket dolgozni. Javasolta, hogy az önkormányzatnak már addig is közmegelegedésre dolgozó Szántó Gyuláné műszaki ellenőrt bízzák meg a kivitelezési munkák felülvizsgálatával. Ennek a díja bruttó 50.000 Ft lenne.

Barta Zsolt képviselő: Eddig nem volt felelős műszaki vezetője a beruházásnak?

dr. Barnóczki Károly polgármester: De volt, de azt a kivitelező bízta meg.

Barta Zsolt képviselő: Kérjük ki a pályázati anyagot, és nézzük meg, milyen műszaki tartalom lett előírva, és ténylegesen mi valósult meg ebből. Ezután döntsünk a továbbiakról. Bár nem önkormányzati pályázat, hiszen az egyesület pályázta meg, de nem szeretnénk, ha vissza kellene fizetni.

dr. Barnóczki Károly polgármester: Ezért bízzuk meg Szántó Gyulánét. Szakember, független, ért hozzá.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (IX.09.) KT. Határozati javaslata
Könyvtár felújításával kapcsolatos kivitelezési
munka szakértői véleményének az elkészítésére**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Községi Könyvtár pályázati összegből történő felújításával kapcsolatos esetleges hiányosságok feltárásával Szántó Gyuláné építész szakértőt bízza meg bruttó 50.000 Ft, azaz bruttó ötvenezer forint megbízási díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 4 igen szavazattal, egyhangúlag, ellenszavazat nélkül támogatták a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
74/2015 (IX.09.) KT. Határozata
Könyvtár felújításával kapcsolatos kivitelezési
munka szakértői véleményének az elkészítésére**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a Községi Könyvtár pályázati összegből történő felújításával kapcsolatos esetleges hiányosságok feltárásával Szántó Gyuláné építész szakértőt bízza meg bruttó 50.000 Ft, azaz bruttó ötvenezer forint megbízási díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

e.) Harangöntöde Kft. ajánlata lélekharang elkészítésére.
Előterjesztő: Dr. Barnóczki Károly polgármester

Az árajánlat a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette az árajánlatot, amelyet az őrbottyáni székhelyű Harangöntöde Kft. adott az önkormányzat részére. Az árajánlat 450.000 Ft+Áfa árról szól.

Dr. Barnóczki Károly polgármester: Mivel a ravatalozóra is ráférne egy felújítás. Előtető megépítése, bejárati kapu rendbetétele, stb. Vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét, és ezután döntsünk a harang megvásárlásáról.

Megjegyzés: A képviselő-testület tagjai tudomásul vették a javaslatot.
16:05 perckor megérkezett Juhász László tanácsadó a W-JET Technology Kft. képviseletében.

3. Napirendi pont

Tárgy: A laktanyai épület bérbeadásával kapcsolatos kérdések átbeszélése.
Előterjesztő: dr. Barnóczki Károly polgármester

Szóbeli előterjesztés.

A bérbevétellel kapcsolatos szándéknyilatkozat a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

dr. Barnóczki Károly polgármester ismertette a szándéknyilatkozatot.

Felkérte Juhász Lászlót ismertesse a beruházás lehetőségével kapcsolatos tényeket.

Juhász László köszöntötte a jelenlévőket.

Elmondta, hogy a Budapesti székhelyű W-JET Technology Kft. bérelni, és hasznosítani kívánja a Szakáld település tulajdonában álló volt laktanya komplexumot, előreláthatólag hosszútávra 2028-ig. Utána pedig, egy esetleges eladás esetén szándékában áll megvenni. A cég egy konzorciumnak a feje, amely több céget is tartalmaz. Kb. 500 millió forintot beruházást terveznek, és 10-20 főt szeretnének foglalkoztatni.

Barta Zsolt képviselő: Milyen cégekből áll a konzorcium?

Juhász László: Kraft Ban Stag, Tiszacad Kft., stb. A cégek építőipari kivitelezéssel is foglalkoznak, de fő profil itt technológiai fejlesztés lenne. Ledes, napelemes rendszerekhez kapcsolódó technológiák kifejlesztése, illetve prototípusok készítése. Főleg műszaki végzettségű szakembereket foglalkoztatna, építve a helyi munkaerőre, illetve a Miskolci Egyetemre. Vállalná, hogy a laktanyában található hátsó lakástömböt rendbeteszi, és a nem helyi dolgozók részére a lakásokat felújítaná. Gondolkoznak, hogy Kárpátaljáról telepítsenek át szakembereket, akik itt laknának.

Barta Zsolt képviselő: Kérjen az önkormányzat reális bérleti díjat az ingatlanért, azzal a kitéttel, hogy később az iparüzési adóból le lehessen vonni.

Dr. Barnóczki Károly polgármester javasolta, hogy történjenek meg a tárgyalások a telephely létesítésekkel kapcsolatban, és az együttműködésről, a megállapodás előkészítéséről.

Ismertette szóbeli határozati javaslatát.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
...../2015 (IX.09.) KT. Határozati javaslata
Szakáld Község Önkormányzata tulajdonában
levő laktanya ingatlan bérbeadására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a tulajdonában levő laktanya ingatlant 2028-ig bérbe adja a W-JET Technology Kft. részére. Felkéri a polgármestert a laktanya hasznosításával kapcsolatos tárgyalások megkezdésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérte a képviselő testület tagjait, aki a javaslattal egyet ért szavazzon igennel.

Jelen lévő képviselők száma: 4fő

A képviselő- testület tagjai 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatták a javaslatot.

**Szakáld Község Önkormányzata Képviselő- testületének
75/2015 (IX.09.) KT. Határozata
Szakáld Község Önkormányzata tulajdonában
levő laktanya ingatlan bérbeadására.**

Szakáld Község Önkormányzata képviselő-testülete a tulajdonában levő laktanya ingatlant 2028-ig bérbe adja a W-JET Technology Kft. részére. Felkéri a polgármestert a laktanya hasznosításával kapcsolatos tárgyalások megkezdésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel más bejelentés, észrevétel, hozzászólás nem volt Dr. Barnóczki károly polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16:46 perckor bezárta.

Kmf.

Dr. Barnóczki Károly
polgármester

Nagy Géza
jegyző

Farkas János
jkv.hitelesítő